



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА/П/ОС/2018 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 26-00-112/10.01.2017 г., представена допълнителна информация с вх. № 26-00-112/2/15.02.2017 г. и извършено преценяване начина на процедиране на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)* с изх. № 26-00-112/3/06.03.2017 г. за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно обитаване“, в поземлен имот /ПИ/ № 05009.200.17, с площ 3 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич

За инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.200.17, с площ 3 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител „ЮРОБЕСТ ДРИЙМС“ ООД, е внесено уведомление с вх. № 26-00-112/10.01.2017 г. и допълнителна информация с вх. № 26-00-112/2/15.02.2017 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя „ЮРОБЕСТ ДРИЙМС“ ООД, се констатира следното:

1. Инвестиционното предложение изцяло попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г., и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите.
2. След направена справка в Информационната система за защитени зони „Натура 2000“ на МОСВ, се установи, че имотът изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.
3. Представена е документация:
 - Нотариален Акт № 41/09.08.2005 г. за покупко-продажба на поземлен имот;
 - Решение № 04/27.06.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи към ОД „Земеделие и гори“ – гр. Добрич за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство;
 - Решение № ВА 86 -ЕО/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, на директора на РИОСВ-Варна, с характер „да не се извършва ЕО“ на ПУП – ПРЗ за ПИ № 200017, в землището на с. Божурец, община Каварна, с цел изграждане на жилищни сгради, с възложител „ЮРОБЕСТ ДРИЙМС“ ЕООД;
 - Скица № 15-482938/04.10.2016 г. на ПИ с идентификатор № 05009.200.17;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- Виза за проектиране на нискоетажно жилищно застрояване, в ПИ 200017 /ПИ № 05009.200.17/, издадена от главния архитект на община Каварна;
 - ПУП-ПЗ с графична част, обяснителна записка към него и Заповед № 818/14.05.2007 г. на кмета на община Каварна за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 200017;
 - Протокол № 8 от заседание на Експертния съвет по устройство на територията, проведено на 16.03.2007 г., с който се приема представения проект на ПУП-ПЗ за ПИ 200017, землище с. Божурец;
 - Удостоверение с изх. № А6-06-3923/29.05.2007 г. на гл. арх. на община Каварна, в уверение на това, че ПУП-ПЗ за ПИ 200017 е влязъл в сила;
 - Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда за сезонно обитаване“, с обяснителни записки и графична част, фаза: ТП, части: Архитектура, Конструктивна; обяснителна записка ЕЛ и ВиК инсталации;
 - Характеристика на генератор за ток – бензин-газ четиритактов за монофазен ток, дигитален;
 - Разрешение за проектиране на обекти по част „ВиК“ с изх. № ПТО-РП-759/15.12.2016 г. на изпълнителния директор на „ВиК-Добрич“ АД.
4. Съгласно представената информация, ИП за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.200.17, с площ 3 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № 26-00-112/3/06.03.2017 г. на РИОСВ-Варна е извършено преценяване начина на процедиране на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС за гореописаното ИП, като преценката е, че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от същата наредба. Със същото писмо е изискана допълнителна информация от възложителя, която е необходимо да се представи в срок до 90 дни от датата на получаване на писмото, съгласно чл. 11, ал. 1 от Наредбата за ОС.

След направена справка в книгата за получаване на изходяща кореспонденция на ръка на РИОСВ-Варна, се установи, че писмо с изх. № 26-00-112/3/06.03.2017 г. е получено на 09.03.2017 г. лично от упълномощен представител на фирма „ЮРОБЕСТ ДРИЙМС“ ООД. Към настоящия момент (до 21.02.2018 г.) (повече от 90 дни от цитираното писмо) в РИОСВ-Варна, няма данни за предприети действия по изпълнение на дадените указания за установените непълноти, пропуски в представената информация по чл. 10 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 12, ал. 6, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“ е обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно същата заповед в границите на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ се забранява: издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62С0 * Понто-Сарматски степи, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на ЗООС, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконови нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство.

Във връзка с гореизложеното, с изх. № 26-00-112/4/26.01.2018 г. на РИОСВ-Варна, е изискана информация от главния архитект и от кмета на община Каварна за ПИ № 05009.200.17 има ли издадени разрешителни за строеж, и ако има издадени дали същите са действащи, или други документи с разрешителен режим по реда на Закона за устройство на територията.

С вх. № 26-00-112/5/13.02.2018 г. на РИОСВ-Варна, е получен отговор от кмета на община Каварна, че за ПИ № 05009.200.17 има издадено и валидно разрешение за строеж № 29/06.04.2017 г. за обект: „Сграда от допълващо застрояване – стопанска постройка за инвентар“ – VI-та категория строеж. За обекта има съставен протокол образец 2 за откриване на строителна площадка от 10.05.2017 г.

Обект „Сграда от допълващо застрояване – стопанска постройка за инвентар“, не е предмет на процедурата, стартирала с уведомление с вх. № 26-00-112/10.01.2017 г. на РИОСВ-Варна.

Предвид това и изложеното в т. 4 от настоящото решение, ИП за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.200.17, с площ 3 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, попада в хипотезата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по **чл. 12** от същата наредба.

Във връзка с гореописаното и извършена към настоящия момент повторна проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че ИП е в **противоречие** с режима на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 26-00-112/10.01.2017 г. и допълнителна информация с вх. № 26-00-112/2/15.02.2017 г. за ИП за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно обитаване“, в поземлен имот № 05009.200.17, с площ 3 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител „ЮРОБЕСТ ДРИЙМС“ ООД, седалище и адрес на управление: ул. „Иван Гарванов“ 54, ет. 1, ап. 4, град Пловдив.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони „Натура 2000“ на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, се установи, че ПИ № 05009.200.17:

- попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички на министъра на околната среда и водите;

• изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

2. Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. за обявяване на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите ѝ се забранява издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконови нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство;

Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.

3. Съгласно полученото от кмета на община Каварна писмо, с изх. № РД-33-30/09.02.2018 г. за ПИ № 05009.200.17, землище с. Божурец, не се съдържа информация за издадено и валидно разрешение за строеж за обект „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно обитаване“, предмет на настоящото ИП.

4. Предвид това че ПИ № 05009.200.17 попада в границите определени с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи, реализацията на ИП за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно обитаване“, в ПИ № 05009.200.17, с площ 3 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, землище на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, е недопустима спрямо забраните, определени в цитираната по-горе заповед за обявяване на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22. 02. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

